

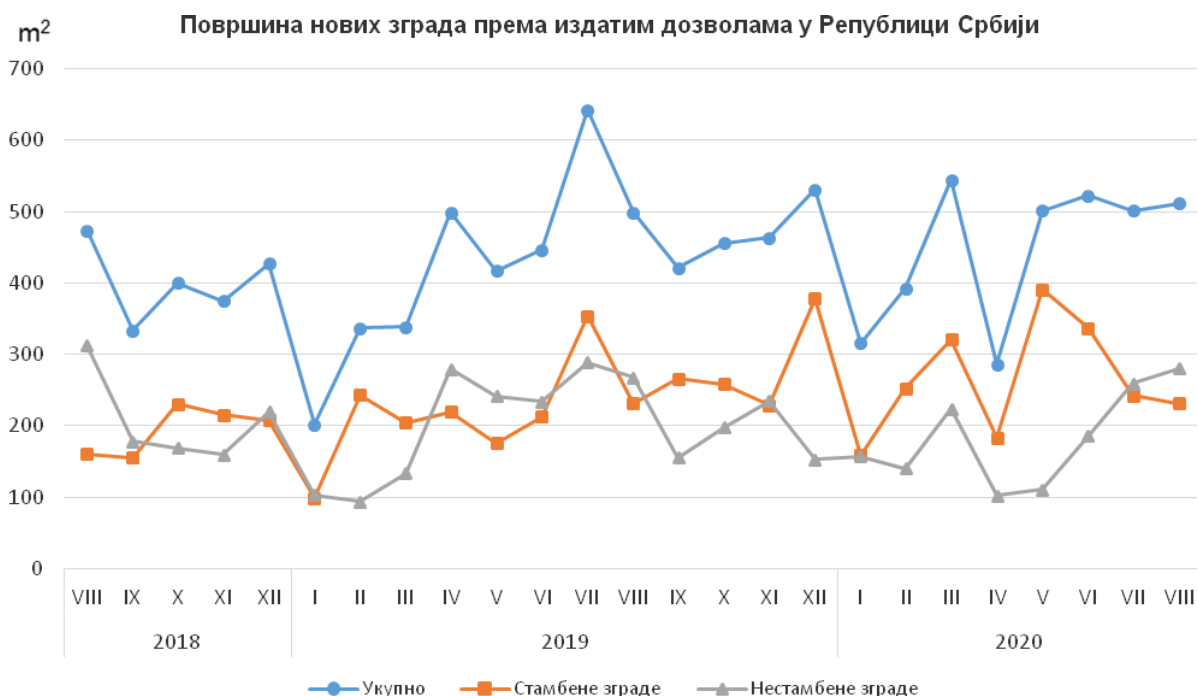
Издате грађевинске дозволе, август 2020.

– Претходни резултати –

У августу месецу 2020. издата је 2 041 грађевинска дозвола, што је за 4,4% мање него у истом периоду претходне године. Од укупног броја дозвола издатих у августу, 84,1% дозвола односи се на зграде, а 15,9% на остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 74,6% дозвола издато је за стамбене, а 25,4% за нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на ценоводе, комуникационе и електричне водове (76,6%).

Према дозволама издатим у августу 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 906 станова, с просечном површином од 79,7 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 13,1% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 157,8 m², а 85,0% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 66,1 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у августу 2020. износи 83,9% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Средњобанатској области, 23,1% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Сремска област (21,1%) и Београдска област (20,8%), док се учешћа осталих области крећу до 9,9%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I-VIII 2020	VIII 2020	VIII 2020	VIII 2020
	I-VIII 2019	VII 2020	VIII 2019	Ø 2019
Укупно				
Број	95,5	101,8	95,6	112,1
Предвиђена вредност радова	67,6	101,4	67,6	78,9
Зграде				
Број	94,8	105,2	99,7	120,9
Предвиђена вредност радова	115,0	100,2	124,0	125,3
Површина	105,1	99,7	99,0	114,3
Остале грађевине				
Број	97,9	86,9	78,3	81,1
Предвиђена вредност радова	38,3	104,2	34,2	43,9
Станови				
Број	114,2	80,3	74,0	83,1
Корисна површина	107,8	89,7	78,2	86,8

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура, коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.