

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 251 - год. LXIX, 16.09.2019.

Статистика грађевинарства

СРБ251 ГР20 160919

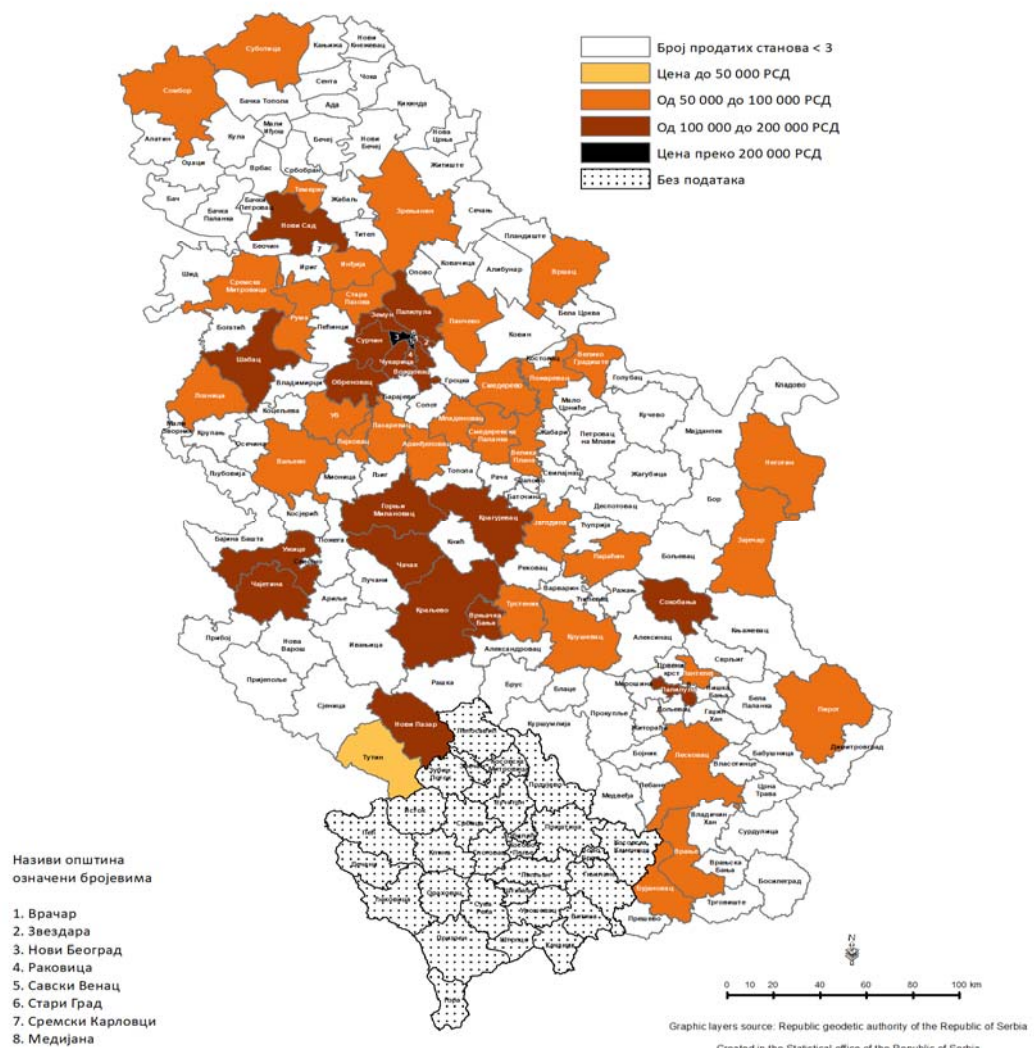
Цене станова новоградње, I полугодиште 2019.

– Претходни резултати –

Продаја станова новоградње у I полугодишту 2019. године регистрована је у 68 општина/градова Републике Србије. Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 53 м².

Просечне цене станова новоградње кретале су се у интервалу од 42 693 динара по м² у Тутину, до 345 499 динара у Београдској општини Савски венац. Поред Београдских општина, просечна цена преко сто хиљада динара обрачуната је у Новом Саду, Горњем Милановцу, Крагујевцу, Краљеву, Новом Пазару, Ужицу, Чачку, Шапцу и Нишкој општини Палилула, као и у туристичким местима Чајетини, Врњачкој Бањи и Сокобањи.

Цене станова новоградње по општинама/градовима, I полугодиште 2019.



1. Цене станова новоградње¹⁾, I полугодиште 2019

Београдски регион		Регион Војводине			
Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД		
Вождовац	50	184 106	<i>Нови Сад</i>	55	130 400
Врачар	68	237 324	Вршац	63	85 766
Звездара	46	163 348	Зрењанин	48	99 560
Земун	52	183 348	Инђија	56	95 816
Лазаревац	55	99 891	Панчево	61	99 640
Младеновац	56	81 507	Рума	55	77 638
Нови Београд	60	272 683	Сомбор	61	79 916
Обреновац	47	100 463	Сремска Митровица	56	89 990
Палилула	52	153 377	Стара Пазова	56	89 126
Раковица	48	121 757	Суботица	61	94 281
Савски венац	60	345 499	Темерин	59	94 361
Стари град	73	272 090			
Сурчин	50	123 514			
Чукарица	55	150 889			
Регион Шумадије и Западне Србије		Регион Јужне и Источне Србије			
<i>Крагујевац</i>	50	115 739	<i>Ниш – Палилула</i>	53	116 426
Аранђеловац	50	70 547	<i>Ниш – Пантелеј</i>	53	92 832
Ваљево	46	95 687	Бујановац	73	50 188
Врњачка Бања	38	124 376	Велика Плана	59	73 201
Горњи Милановац	56	114 271	Велико Градиште	47	66 979
Јагодина	53	80 109	Врање	49	81 832
Краљево	50	100 132	Зајечар	57	69 017
Крушевац	57	85 921	Лесковац	61	76 987
Лајковац	48	83 611	Неготин	51	88 546
Лозница	48	76 719	Пирот	64	80 495
Нови Пазар	56	100 333	Пожаревац	47	97 926
Параћин	60	74 738	Смедерево	58	88 326
Трстеник	64	72 280	Смедеревска Паланка	52	57 024
Тутин	62	42 693	Сокобања	40	107 110
Уб	54	75 482			
Ужице	55	108 379			
Чајетина	42	174 808			
Чачак	56	101 544			
Шабац	46	104 098			

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾

Просечна цена по м ² , РСД	
I група	175 947
II група	118 839
III група	81 561
IV група	46 565

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња