

Цене станова новоградње, 2019. година

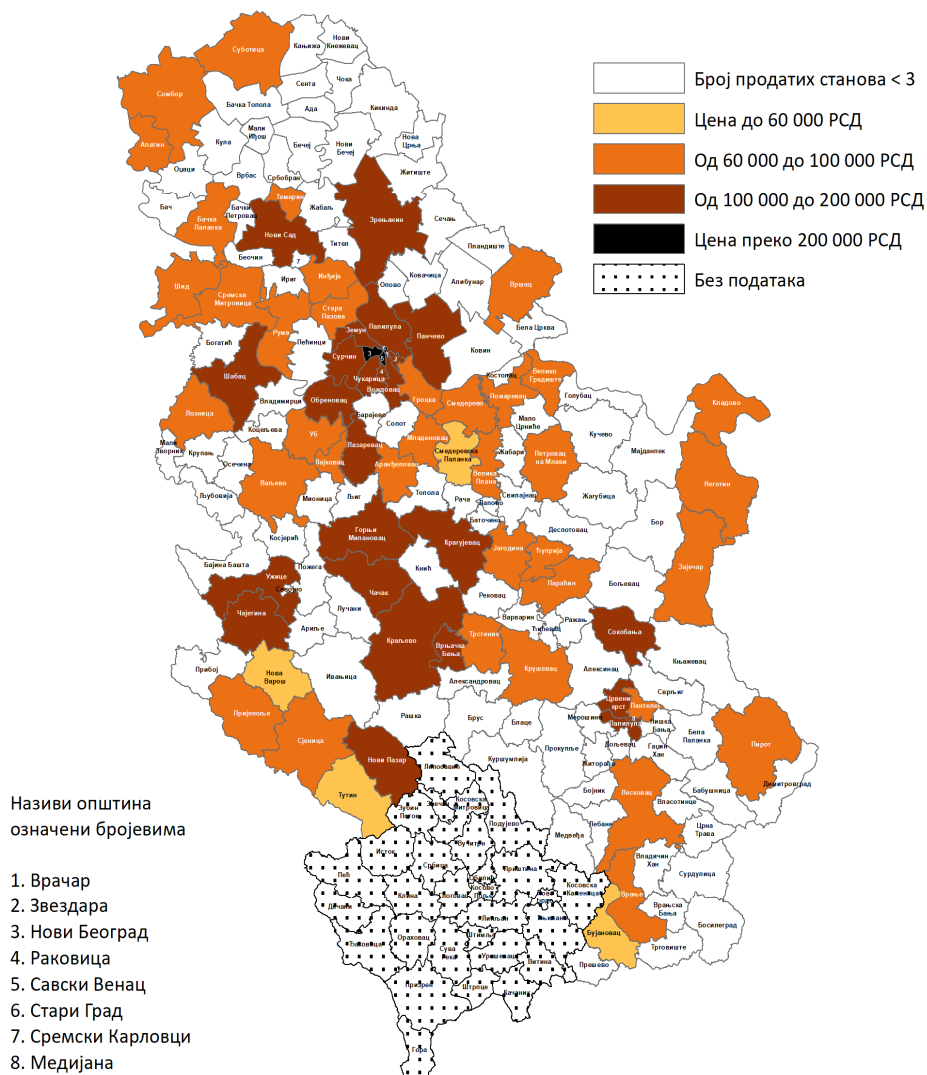
– Претходни резултати –

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији, у 2019. години износила је 163 520 динара.

На тако високу цену станова највише је утицала продаја станова у београдским општинама, где је просечна цена за новоизграђене станове у градским насељима износила 215 842 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвајају се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

Најниже просечне цене обрачунате су за Тутин, Нову Варош и Бујановац.

Цене станова новоградње по општинама/градовима, 2019.



1. Цене станова новоградње¹⁾, 2019.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД		Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД
Београдски регион			Регион Војводине		
Вождовац	51	189103	<i>Нови Сад</i>	54	138138
Врачар	69	240703	Апатин	60	66285
Гроцка	50	89261	Бачка Паланка	59	84096
Звездара	46	161044	Вршац	60	87361
Земун	52	185123	Зрењанин	50	101273
Лазаревац	55	100229	Инђија	53	96279
Младеновац	60	85622	Панчево	62	101097
Нови Београд	61	274857	Рума	52	74816
Обреновац	49	100333	Сомбор	61	80746
Палилула (Београд)	54	151930	Сремска Митровица	50	91332
Раковица	45	122102	Стара Пазова	56	92139
Савски венац	61	347475	Суботица	56	95727
Стари град	73	271152	Темерин	59	94172
Сурчин	50	124559	Шид	49	64085
Чукарица	56	155735			
Регион Шумадије и Западне Србије			Регион Јужне и Источне Србије		
<i>Крагујевац</i>	49	116063	<i>Медијана</i>	57	118099
Аранђеловац	48	71321	<i>Палилула (Ниш)</i>	51	112843
Ваљево	50	94558	<i>Пантелеј</i>	57	91010
Врњачка Бања	38	127216	<i>Црвени крст</i>	54	122548
Горњи Милановац	58	107470	Бујановац	73	52496
Јагодина	56	80643	Велика Плана	57	75597
Краљево	56	101468	Велико Градиште	52	68615
Крушевац	58	89566	Врање	47	80481
Лајковац	49	82898	Зајечар	53	70637
Лозница	49	76768	Кладово	71	96796
Нова Варош	65	48575	Лесковац	59	80108
Нови Пазар	57	101598	Неготин	50	88597
Параћин	63	74994	Петровац на Млави	60	67412
Пријеполје	42	62086	Пирот	63	82661
Сјеница	73	81098	Пожаревац	57	94035
Трстеник	59	72481	Смедерево	58	89504
Тутин	65	46001	Смедеревска Паланка	55	58965
Ћуприја	60	66274	Сокобања	41	108664
Уб	51	80086			
Ужице	53	112494			
Чајетина	41	172669			
Чачак	56	103540			
Шабац	50	103439			

¹⁾ Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, 2019.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	178310
II група	112941
III група	84379
IV група	54943

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња