



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00063/2019-07  
ROP-MSGI-1317-CPI-2/2019  
Датум: 01.04.2019. године  
Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Република Србија- ЈП „Скијалишта Србије“, Булевар Милутина Миланковића број 9, Нови Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење припремних радова за изградњу станице гондоле "Калемегдан", све на кат. парцели број 64/17 КО Стари град, на територији града Београда, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 135. и члана 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 83/2018), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Републици Србији - ЈП „Скијалишта Србије“, Булевар Милутина Миланковића број 9, Нови Београд и суфинансијеру Граду Београду, ул. Драгослава Јовановића бр. 2 Београд извођење припремних радова за изградњу станице гондоле "Калемегдан", који обухватају постављање градилишне ограде, постављање инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова, земљане радове и радове на стабилизацији терена и осигурања ископа према суседним парцелама бушеним шиповима, све на кат. парцели број 64/17 КО Стари град, на територији града Београда.

**II** Предрачунска вредност радова износи 143.610.645 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00033/2019-14 (ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019) од 14.02.2019.године, Пројекат за грађевинску дозволу који чине: 0 Главна свеска и 1 - Пројекат припремних радова, које је израдио „ДЕЛ ИНГ“ д.о.о. Београд, Омладинских бригада бр.43; Елаборат о геотехничким истраживањима терена који је израдио „ZAPIS PRO“ д.о.о. Београд, Ул. 27. марта бр. 37.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија- ЈП „Скијалишта Србије“, Нови Београд, Булевар Милутина Миланковића бр. 9, поднео је кроз ЦИС, преко овлашћене Мирјане Шево из Београда, ул. Милице Шуваковић број 14, дана 22.03.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова за изградњу станице гондоле "Калемегдан", који обухватају постављање градилишне ограде, постављање инсталација и опреме привременог карактера за потребе извођења радова, земљане радове и радове на стабилизацији терена и осигурања ископа према суседним парцелама бушеним шиповима, све на кат. парцели број 64/17 КО Стари град, на територији града Београда.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган, по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премеара и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у Локацијске услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00033/2019-14 (ROP-MSGI-1317-LOC-1/2019) од 14.02.2019.године, утврђено је да су дефинисани услови за изградњу гондоле у Београду - кабинске жичаре Ушће-Калемегдан на к.п. бр. 1043/1, 1036/1, 1026/1, 6628/1 све КО Нови Београд, општина Нови Београд и к.п. бр. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16, 64/1 све КО Стари град, општина Стари град, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за гондолу Калемегдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 65/18).

Увидом у прибављени извод из листа непокретности број 1828 КО Стари град, издат од РГЗ СКН Стари град бр. 952-5-25/19 од 27.03.2019. године, утврђено је да је кат. парцела број 64/17 КО Стари град, градско грађевинско земљиште, у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1. Увидом у достављено Уверење РГЗ СКН Стари град број 951-3-213/2019 од 12.03.2019. године утврђено је да је извршена деоба кат. парцела број 64/1 и 70/1 у К.О. Стари град и да су том приликом формиране парцеле број 64/1, 64/17 и 70/1 и 70/4. Увидом у достављени Закључак Владе РС 05 број: 464-8804/2018 од 20.09.2018. године утврђено је да је Влада одлучила да се прибави, путем заједничке изградње инвеститора и суфинансијера Републике Србије и суфинансијера града Београда, непокретност коју чини кабинска жичара- гондола Ушће- Калемегдан, чија се изградња предвиђа на, између осталих, кат. парцели бр. 64/17, уписаној у ЛН.

Бр. 1828 КО Стари Град, те да је Влада сагласна да Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, у име и за рачун Републике Србије, као власника непокретности- земљишта, преузме права и обавезе инвеститора изградње кабинске жичаре – гондоле Ушће-Калемегдан у Београду, из члана 3. овог закључка. Увидом у достављен Споразум о сарадњи на реализацији пројекта „Изградња гондоле у Београду“ (кабинска жичара Ушће- Калемегдан) од 01.10.2018. године, чији су потписници Република Србија, коју заступа Влада, а коју представља Расим Љајић, потпредседник Владе и министар трговине, туризма и телекомуникација, Град Београд, улица Драгослава Јовановића бр. 2, Београд и Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Булевар Милутина Миланковића број 9, Нови Београд, утврђено је да стране потписнице овог Споразума потврђују заједнички интерес да се изгради кабинска жичара- гондола Ушће- Калемегдан у Београду те, између осталог, да су Стране потписнице овог споразума сагласне да грађевинска и употребна дозвола гласе на име Република Србија – ЈП „Скијалишта Србије“ и Град Београд, а све у складу са одредбама члана 135а. став 1. Закона о планирању и изградњи. Увидом у достављени Закључак Владе 05 Број 464-10227/2018-1 од 25.10.2018. године, којим је измењен и допуњен Закључак Владе РС 05 број: 464-8804/2018 од 20.09.2018. године, утврђено је да је Влада сагласна, између осталог, да Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ има право коришћења на непокретности коју чини кабинска жичара- гондола Ушће- Калемегдан из тачке 3. овог закључка, те да Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ након реализације Пројекта „Изградња гондоле у Београду“ укњижи непокретност коју чини кабинска жичара – гондола Ушће-калемегдан из тачке 3. овог закључка. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву на земљишту у складу са чланом 137. став. 4. а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложу Главну свеску, израђену од стране „ДЕЛ ИНГ“ д.о.о. Београд, Омладнских бригада бр.43, који поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежно министарство, издату Решењем овог министарства број 351-02-00216/2011-07 од 23.09.2013. године, утврђено је да се припремни радови изводе за објекте категорије В и Г, класификационог броја: 124121 и 241221, а да је за главног пројектанта одређен Милош Кирић, дипл. инж. грађ., Број лиценце: 310 М497 13.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, који је израдио „Орнамент Инвестиџењеринг“ д.о.о., Ребеке Вест 102, Београд које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, број: 351-03-03482/2018-07 од 12.06.2018.године, утврђено је да је одговорно лице Александар Петровић, а да је за одговорног вршиоца техничке контроле одређен Милан Васић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 8786 04.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 17767/6-03 од 28.03.2019. године, утврђено је да се, у складу са достављеном документацијом, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за извођење припремних радова на ископу и изради шипова на станици гондоле Калемегдан, на кат. парцели 64/17 К.О. Стари град, то инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат припремних радова, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио

доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 137. став 3. и 4. а у вези са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 143.610.645 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, и VI је донете су у складу са чланом 135, чланом 97 и 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00063/2019-07 од 01.04.2019. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**

**Јованка Атанацковић**